

INSPEKTIONSRAPPORT BRANDALARMANLÆG

Årlig inspektion

Plejeboligerne Østervang

Godthåbsvej 83, 2000 Frederiksberg C

Sag: IB14995

Inspektion udført: 14. juli 2023

Inspektion udført af: Per Buchardt

Udstedt: 02. august 2023

Inspektionsresultat

Brandsikringsanlæggets funktionalitet:	Godkendt anmærkningsfrit
Forhold der ikke er relateret til selve brandsikringsanlægget:	Godkendt anmærkningsfrit
Samlet inspektionsresultat:	Godkendt anmærkningsfrit
Som skal udbedres inden:	-

Inspektionsresultatet viser anlæggets tilstand på inspektionstidspunktet.

Dansk Brand- og sikringsteknisk Instituts inspektionsordning baserer sig på inspektionsaftalen, samt

- DBI retningslinje 004 - Færdigmelding, inspektion og godkendelse
- DBI retningslinje 005 - Drift og vedligeholdelse
- DBI retningslinje 006 - Sammenkoblede brandsikringsanlæg
- DBI retningslinje 007 - Orienteringsplaner for brandsikringsanlæg
- DBI retningslinje 232, 2016 - Automatisk brandalarmanlæg

Øvrigt inspektionsgrundlag

Udskiftning af ABA-anlæg fra ANX 95 til MX 4000.

Særlige forhold

Ny alarmoverførsel til Hovedstadens Beredskab.
Fejl til Hovedstadens Beredskab og Frederiksberg vagtcentral.

Bemærkninger ved besøget

Fejl-
kategori

Orienteringsplaner (rette antal/opdaterede m.v.)

- 1 Ved den årlige inspektion er bygningen gennemgået for bygningsmæssige og brugsmæssige ændringer, der kunne medføre at planerne skulle revideres. Dette blev fundet i orden.

Dokumentation (opdateret driftsjournal m.v.)

- 2
 1. Driftsjournalen er placeret ved centralskabet og anlægsoplysningerne er opdaterede.
 2. Matrix skal opdateres med ABDL dør imellem gruppe 91/4.030 og 99/4.052.

Anlægsservice

- 3 Stryhn Electric har foretaget anlægsservice på ABA-anlægget den 10. august 2022, ifølge stemplet i ABA-anlæggets driftsjournal (godkendt ABA-installatør, reg. nr. 232.358).

Detektorer (antal og placering m.v.)

- 4 Ved den årlige inspektion er bygningen gennemgået for bygningsmæssige og brugsmæssige ændringer, der kunne medføre at mindstekravene til placering af detektorer ikke længere er overholdt. Dette er fundet i orden.

Alarmtryk (antal og placering)

- 5 Ved den årlige inspektion er bygningen gennemgået for bygningsmæssige og brugsmæssige ændringer, der kunne medføre at mindstekravene til placering af alarmtryk ikke længere er overholdt. Dette er fundet i orden.

Kontrol af installation (fastgørelse m.v.)

- 6 Ved inspektionen blev der ikke konstateret synlige fejl på kabelinstallationen.

Integrerede branddørlukningsanlæg

- 7 ABDL-styringen blev afprøvet og fundet i orden på tagetagen ved gruppe/detektor: 99/4.052. Dog lukker denne styring blandt andet også ABDL dør nede i stueetagen, i gruppe 69, ved detektor 3.050 og 3.052 samt i kælder, hvilket ikke er hensigtsmæssigt.

Alarmsignal til vagtcentral

- 8 Alarmtransmissionen til vagtcentralen blev afprøvet og fundet i orden.
Alarmprøven til vagtcentralen blev foretaget på gruppe/alarmtryk 66/3.042.

Fejlsignal til vagtcentral

- 9 Fejltransmissionen til vagtcentralen blev afprøvet og fundet i orden.
Fejlprøven til vagtcentralen blev foretaget på gruppe/detektor 99/4.052.

Akustisk opmærksomhedssignal

- 10 Ved denne inspektion blev lydgifterne ikke afprøvet.
Dette skal gøres af ABA-installatøren under der årlige serviceeftersyn.

Betjeningspaneler (kontrol- og indikeringsudstyr)

- 11 Betjeningspanelets funktioner, display, lamper, lydsignaler samt udvendig blitz blev kontrolleret og fundet i orden.

Forbindelsen mellem ABA og andre anlæg

- 12 Alarmoverførslen til personalets DECT-telefoner blev afprøvet og fundet i orden.

Dokumentation for egenkontrol

- 13 Ifølge skemaet ved betjeningspanelet har den driftsansvarlige person udført tilfredsstillende egenkontrol siden sidste inspektion.

Uddannelse af driftsansvarlig person

- 14 Den driftsansvarlige person er Steen Petchkorn Følsgaard, ifølge kursusbevis i drift og vedligehold af brandalarmanlæg.

Er anlæggets funktionalitet i orden

- 15 ABA-anlæggets funktionalitet er i orden.
-

Generelle oplysninger

Virksomhedsoplysninger

Navn:	Frederiksberg Kommune
Adresse:	Smallegade 1 2000 Frederiksberg C
Rapporten mailet til:	Gjensidige Forsikring, e-mail: maegler@gjensidige.dk Jan van Arkens, e-mail: java02@frederiksberg.dk Steen Følsgaard, e-mail: stfo01@frederiksberg.dk teknikogsikring@frederiksberg.dk
Inspektionssted:	Plejeboligerne Østervang Godthåbsvej 83 2000 Frederiksberg C
Kontaktperson:	Steen Følsgaard, tlf: 28984287, e-mail: stfo01@frederiksberg.dk

Bygningsmæssige forhold

Plejehjem - DBI retningslinje 232, 2016 - Automatisk brandalarmlæg

Etageareal (m ²)	Etageantal	Beskyttet areal (m ²)	Anlægstype
15700	5	15700	Nyt anlæg

Etageareal: 15700 m²

Af oversigten fremgår etageareal, antal af etager samt hvor stor en del af bygningen, der er beskyttet.

ABA: 15700 m² beskyttet af automatisk brandalarmanlæg

Bemærkninger til bygningsmæssige forhold

Central placeret ved hovedindgang i forrum til toiletter.
Undercentral i kælder.

Anlægstekniske data

Redningsberedskab Hovedstadens Beredskab

Installatør Stryhn Electric ApS (232.358)

Alarmodtager:

Alarm (signaloverførsel)	Identifikationsnr.	Type
Hovedstadens Beredskab	01-50-01-2422	type 2

Fejlsignalmodtager:

Fejl (signaloverførsel)	Identifikationsnr.	Type
Hovedstadens Beredskab	01-50-01-2422	type 2
Frederiksberg Vagtcentral		

Signal- og alarmbehandling

Sekundære funktioner ABDL.
Opmærksomhedssignal.
Signal til DECKT telefoner.

Særlige betingelser

Brandteknisk dokumentation Ingen.

Inspektionen omfatter følgende grupper: 1-105.

Certifikat og systemnavn

Certifikater
232.218 Mx-4000 System (Advanced Electronics Ltd)

Anlægsteknisk beskrivelse

GENERELT

Inspektionen gennemføres som en uvildig kontrol af tilgængelige områder og erstatter ikke krav om anden service.

Godkendelseskriterie

Kriterierne for godkendelse af brandsikringsanlæg er fastlagt i DBI retningslinie 004, Automatiske brandsikringsanlæg, Færdigmelding, inspektion og godkendelse.

Vejledningen opererer med fejl og mangler kategoriseret således:

- A: Betydende fejl og mangler, der kan medføre, at anlægget i en given situation ikke vil være funktionsdygtigt.
- B: Fejl og mangler, der kan medføre, at dele af anlægget i en given situation ikke vil være funktionsdygtigt.
- C: Mindre fejl og mangler, som på sigt kan medføre, at anlægget eller dele heraf i en given situation ikke vil yde den beskyttelse, der er forudsat af anlægsejeren, kommunalbestyrelsen eller forsikringsselskabet.

Inspektionsresultatet opdeles i 2 selvstændige afsnit med egen kategorisering af konstaterede fejl og mangler:

- 1: Vurdering af forhold, der er relateret til selve brandsikringsanlæggets funktionalitet.
- 2: Vurdering af forhold, der ikke er relateret til selve brandsikringsanlægget som fx mangelfulde adskillelser mod ikke overvåget/beskyttet område.

Godkendelse ved førstegangsinpektion

Den første godkendelse af brandsikringsanlæg (ved ibrugtagning) er betinget af, at der ikke er konstateret væsentlige fejl eller mangler – dvs. inspektionsresultat "Anmærkningsfri" eller kun indeholder fejl og mangler i kategori "C".

Godkendelsen er gældende i ét år.

Hvis der er konstateret fejl eller mangler i kategori "A" eller "B", kan anlægget ikke godkendes.

Opretholdelse af godkendelsen (årlig inspektion)

Opretholdelsen af godkendelsen er betinget af, at der ikke er konstateret væsentlige fejl eller mangler – dvs. inspektionsresultat "Anmærkningsfri" eller kun indeholder fejl og mangler i kategori "C".
Godkendelsen er gældende i ét år.

Hvis der konstateres fejl eller mangler i kategori "B" er anlægget tidsbegrænset godkendt i op til 2 måneder regnet fra rapportens udgivelsesdato. Denne godkendelse bortfalder uden yderligere varsel, hvis skriftlig meddelelse om udbedring – eller alternativt skriftlig meddelelse om dispensation fra kommunalbestyrelsen – ikke er modtaget hos DBI.

Hvis der er konstateret fejl eller mangler i kategori "A", er godkendelsen ikke opretholdt.