



En holdning til omsorg

Velkommen til Svendborg Friplejehjem

Svendborg Friplejehjem

Jernbanegade 28

5700 Svendborg

Tlf: 7640 5300

Email: svendborg@diakon.dk

Hjemmeside: www.svendborgfriplejehjem.dk



Indhold

Svendborg Fripnejehjem – et værdibaseret alternativ.....	3
Om bygningen	3
Sikring	3
Hvad hører med til lejgheden	4
Indflytning og indretning	4
Møblering af lejgheden	5
TV, WIFI og telefoni	6
Rygning	6
Rengøring af lejghederne	6
Pleje, praktisk hjælp og hjælp til håndtering af medicin	7
Ledsagelse til læge/sygehus, tandlæge og andet.....	7
Sundhedsydelser	8
Serviceydelser og tilkøbsydelser	8
Måltiderne	8
Aktiviteter	9
Løgstrupsalen	9
Træningslokale	9
Samtykke og brug af persondata	9
Wellnessrum	10
Omsorgstandpleje	10
Opsigelse af lejemål.....	11
Frivillige.....	11
Hjemmeside og Facebook	11
Bilag 1 tegning af lejghed type A	12
Aftale om serviceydelser på Svendborg Fripnejehjem – 2025	13
Specifikation af servicepakker og tillægsydelser	14
Specifikation af rengøringsartikler	14
Specifikation af underholdningspakken	14
Specifikation af tillægsydelser	14
Tv – grundpakke fra Yousee	14
Spabad	14
Bilag 2 – prisliste for gæsteforplejning og særlige arrangementer på Svendborg Fripnejehjem.....	15
Bilag 3 – samtykkeerklæring.....	17

Svendborg Fripleshjem – et værdibaseret alternativ

Du står overfor at skulle flytte på plejehjem. Det er en stor beslutning i både dit og dine pårørendes liv.

Vi vil bestrebe os på, at du hurtigt finder dig til rette og hjemme her hos os.

Vi håber, at denne brochure kan give svar på nogle af de mange spørgsmål, der rejser sig i forbindelse med indflytningen.

Svendborg Fripleshjem er et selvejende plejehjem under Danske Diakonhjem, der med udgangspunkt i det kristne livs- og menneskesyn yder pleje og omsorg. Vores værdier er klare og skal afspejle sig i hverdagslivet:

- Vi betragter ethvert menneske som unikt og værdifuldt
- Vi styrker det enkelte menneskes identitet og ligeværd
- Vi respekterer andres holdninger, meninger, værdier og levevis
- Vi imødekommer det hele menneskes behov for fysisk, psykisk, social, kulturel og åndelig omsorg
- Vi giver plads til livsglæde, medindflydelse og engagement for beboere, pårørende, frivillige og medarbejdere

Som mennesker er vi lige så forskellige i alderdommen, som vi er gennem hele livet. Valget af et friplejehjem kan derfor være et meningsfyldt alternativ til øvrige plejebolig tilbud. Ved et bevidst valg har man de bedste forudsætninger for at kunne leve videre i overensstemmelse med sit livsmønster, sine værdier og sit livssyn.

Uanset hvor du kommer fra i landet, kan du vælge at bo på Svendborg Fripleshjem. Det kræver kun, at du er blevet visiteret til en plejebolig af den kommunale forvaltning i din hjemkommune. Efterfølgende vil den kommunale medarbejder sende de nødvendige papirer til os, hvis de får dit samtykke.

Huslejen i de 40 lejeboliger i Svendborg Fripleshjem er på 7.931 kr. om måneden. Indskuddet er på 37.024 kr. svarende til 2% af byggeriets anskaffelsessum. Ved fraflytning får de fleste hele indskuddet tilbage.

Ud over huslejen betales et a conto-beløb til varme, el og vand.

Der vil være mulighed for at søge boligydelse hos Udbetaling Danmark og indskudslån i din kommune. Boligydelser afhænger primært af huslejens størrelse, bruttoarealet for lejligheden og indkomst.

Om bygningen

Svendborg Fripleshjem er bygget efter Lov om Friplejeboliger og taget i brug i august 2018 med i alt 40 lejligheder fordelt på 3 plan med 10 lejligheder i stueetagen og 15 lejligheder både på 1. og 2. salen.

Til bygningskomplekset hører en mindre gårdhave. Udendørsarealerne suppleres med flere altaner på 1. og 2. salen.

Fællesarealerne, der hører til lejlighederne, fordeler sig på de 4 etager og består af en stor multisal (Løgstrupsalen), en træningsrum, wellness område med spabad, frisør/behandlerrum med musik og afslapning, opholdsstuer, spisestuer/anretter køkkener og produktionskøkken.

Servicearealerne til personalet består af kontorer, mødelokaler, dokumentationsrum, depotrum, vaskeri og "bryggers" ligeledes fordelt på de forskellige etager.

Sikring

Bygningen er sikret med brandalarmeringsanlæg forsynet med en multikriterie detektor, der har indbygget både termisk og optisk detektering, samt et sprinklersystem i hele bygningen, der reagerer på varme.

Der er desuden en elektronisk demenssikring lagt rundt om bygningen, der reagerer, når beboere med en påsat alarmbrik forlader bygningen.

Gårdhaven er et lukket område sikret med låger i 120 cm. højde og dobbelt håndtag.

Hvad hører med til lejligheden

- Køleskab med lille fryser
- Tekøkken med lille vask og lys under overskabe og højskab
- Skydedørsgarderobe med bøjlestang
- Loftslampe ved indgang/tekøkken
- Aflåst medicin- og værdiskab
- Dobbeltskab på hjul
- Gardinskiner over alle vinduerne
- Sengelampe i soveværelset
- Loftlift i soverum
- Vaske-tørremaskine i badeværelse
- Manuel hæve-/sænkbare vask i badeværelse
- Elstik til ladere/el tandbørste i badeværelse
- Belysning over spejl i badeværelse, rengøringslys i loftet og et lille spot over toilettet, som også kan bruges til natbelysning
- Affaldsbeholdere - som en del af rengøringspakken – se side 14
- Gulvsweeper til badeværelset – som del af rengøringspakken – se side 14
- Armstøtte ved toilet
- Lejligheden har eget ventilationsanlæg

Bilag 1 viser tegning af lejlighed.

Indflytning og indretning

Ved indflytning betales et boligindskud på 37.024 kr.

Friplejehjemmet gør opmærksom på, at der efter gældende regler kan søges om indskudslån hos myndighedskommunen.

Inden indflytning vil vi altid gerne komme på et hjemmebesøg, så vi kan lære hinanden lidt at kende og tale om ting, som du synes er vigtige for dig. Vi vil selvfølgelig også gerne høre om, hvordan du ønsker din dag skal være, hvilke hjælpemidler du har behov for og hvilke forventninger, du har til os.

I forhold til dine pårørende er det vigtigt at pointere, at de fortsat er lige så velkomne til at besøge dig som i dag.

Da en plejebolig er at betragte som dit eget hjem, skal du selv medbringe møbler, andet inventar samt selvfølgelig din dyne, hovedpude og linned. Ved indflytning bedes man medbringe egen seng. Hvis man er i den situation at man har brug for hjælp til pleje/ mobilisering i seng, stiller Svendborg Friplejehjem en plejeseng til rådighed. Vores personale vil meget gerne være behjælpelig med en snak om, hvad der er hensigtsmæssigt at medtage, og hvordan du kan indrette dig med møbler og mulige hjælpemidler. Vi lægger meget vægt på, at vask af personligt tøj og linned foregår i din lejlighed med involvering af dig eller din pårørende som en naturlig del af en hverdag.

I forhold til linned forventer vi derfor, at du medbringer:

- 5 lagener
- 8 håndklæder af almindelig størrelse og eventuelt et par badehåndklæder
- 8 mindre håndklæder til delkrops vask
- 8 viskestykker
- 3 dynebetræk
- 3 hovedpudebetræk
- 1 dyne
- 1 hovedpude
- 1 rektal termometer

Antallet er afstemt således, du vil være i stand til at følge med i forhold til vask af linned. For at beskytte din madras og behovet for vask af lagner tilbyder friplejehjemmet lån af ligge underlag som en del af den obligatoriske rengørings- og linnedpakke.

Du skal medbringe eventuelle hjælpemidler som er bevilget personligt til dig.

Du skal selv sørge for indflytning, indretning og ophængning af lamper, billeder m.m. Du kan dog på Svendborg Friplejehjem tilkøbe dig hjælp til denne opgave – se side 14 om tilkøbsydelse.

Du og dine pårørende skal huske at sørge for adresseændring og ansøgning om boligydelse, og du er velkommen til at spørge os, hvis du er i tvivl.

I receptionen kan du, mod kvittering, få udleveret 2 sæt nøgler samt indflytningsrapport til lejligheden. Indflytningsrapporten skal returneres til pedellen senest 14 dage efter indflytning.

Hoveddøren på Svendborg Friplejehjem er låst i tidsrummet cirka kl. 19.00 til 06.00. Gæster kan benytte dørklokken, når døren er låst – personalet vil herefter være behjælpelig med at låse op.

Du bør ved indflytning tegne indboforsikring hos dit forsikringsselskab.

Vi anbefaler at du anskaffer et pengeskab, til opbevaring af dine værdigenstande.

Møblering af lejligheden

Vi finder det vigtigt, at du har mulighed for at sætte dit eget præg på din lejlighed – se oversigt over lejlighed bilag 1.

Personalet står gerne til rådighed med vejledning til en hensigtsmæssig indretning, hvis du og din(e) pårørende ønsker det.

Vi anbefaler, at du overvejer at:

- Medbringe de ting, som har størst personlig værdi og betydning for dig – personlige ting, billeder og sikkert også nips.
- Sørge for en god belysning af gangarealer, ved din seng og ved din foretrukne siddeplads.
- Sikre plads til dine nødvendige hjælpemidler.
- Minimere løse tæpper, da de kan forårsage faldulykker.

Det kan blive nødvendigt at ændre på indretningen af lejligheden af hensyn til personalets arbejdsmiljø, hvis dit behov for pleje ændrer sig. Men dette vil selvfølgelig ske i dialog med dig og din(e) pårørende.

TV, WIFI og telefoni

Lejlighederne er forberedt med fiberforbindelse. Danske Diakonhjem har indgået en rabataftale med YouSee, hvor grundpakken tilbydes til en månedlig pris på 270 kr. Beløbet vil automatisk blive opkrævet oveni huslejen.

Det er selvfølgelig også muligt at købe et abonnement hos en anden udbyder, men der vil dog være et gebyr på omkring 1.000 kr. for lukning af signalet fra YouSee i lejligheden og senere for genåbning.

Hvis du ønsker flere kanaler end grundpakken indeholder, er det muligt at købe en tillægspakke hos YouSee. I modsætning til grundpakken, vil en eventuel tillægspakke blive opkrævet direkte af YouSee.

Du skal, ligesom i din tidligere bolig, selv betale for licens.

Der er gratis WiFi i bygningen - også til besøgende, dog med en begrænset kapacitet. Hvis du ønsker en stærkere forbindelse, skal du tegne et særskilt abonnement hos YouSee.

Hovedstik / kabel til TV og WiFi findes i det lille aflåste rum udenfor lejligheden, hvor internet modem fra YouSee kan tilsluttes. Kontakt meget gerne friplejehjemmets pedel forinden, da han har erfaring med dette.

I forhold til telefoni er det nemmest at benytte sig af mobiltelefon. Der findes mange varianter, der er "ældrevenlige" - eksempelvis Doro-telefon. Det er således muligt at købe en mobiltelefon, der er specielt egnet til ældre, lette at betjene og med mulighed for indtastning af de nærmeste pårørendes telefonnumre.

Du kan selvfølgelig også bestille en fastnetforbindelse (IP-telefon) ved YouSee.

Rygning

Svendborg Fripeljehjem er røgfrit for beboerne i alle fællesrum og på alle indendørs fælles arealer. For personalet er der røgfrit på alle inden- og udendørsarealer.

Plejehjemmet har indkøbt AeroGuard luftrensere, som det er obligatorisk, du benytter, hvis du ryger i din lejlighed. Luftrenseren lånes gratis ud af plejehjemmet.

Svendborg Fripeljehjem har en rygepolitik for ansatte, om at de ikke ryger i arbejdstiden.

Rengøring af lejlighederne

Vi ser gerne, at du selv involveres omkring de praktiske daglige aktiviteter eksempelvis omkring rengøring, indkøb af toiletartikler og vask af tøj.

Vi ser også gerne, at dine pårørende involverer sig i denne praktiske hjælp og aktivitet hos dig i det omfang, du selv ønsker det og din(e) pårørende overkommer det - og har lyst til det. I det omfang dette sker, vil vi kunne tilbyde dig tilsvarende mere hjælp i dagligdagen eksempelvis i form af praktisk hjælp eller til aktiviteter, som du ellers ønsker.

Vi er forpligtiget til, som minimum, at følge Svendborg Kommunes kvalitetsstandard for rengøring af lejlighederne hver anden uge, hvor der støvsuges, vaskes gulve, tørres støv af og afvaskes badeværelsesinventar. I modsat uge vil du få støvsuget og afvasket badeværelsesinventar efter behov. Rengøringen foretages af det personale, som du har et dagligt kendskab til og med involvering af dig eller din(e) pårørende efter aftale.

Plejepersonalet er gerne behjælpelige med vask af tøj og linned. Vi gør os altid umage med dette, men i tilfælde af fejlvaske, yder friplejehjemmet som udgangspunkt ikke erstatning for dette.

Vi lægger op til, at vinduerne vaskes 4 gange årligt udvendigt, som man som beboer ikke betaler for. Vi lægger samtidig op til, at der pudses vinduer indvendigt minimum 2 gange årligt, hvilket du kan købe som tilkøbsydelse ifm. servicepakkerne eller vælge selv at stå for.

Yderligere rengøring kan tilkøbes enten som fast ydelse eller som enkeltydelser.

Pleje, praktisk hjælp og hjælp til håndtering af medicin

Vi vil inden for den første uge indbyde til en snak med dig og eventuelt din(e) pårørende for at afstemme forventninger i forhold til stort som småt.

Sammen med dig, og på baggrund af den indledende snak og din livshistorie, vil én af vores social- og sundhedsassistenter eller sygeplejersker udarbejde både en plan for din fremtidige pleje/støtte og en døgnrytmeplan, som gerne skulle imødekomme dine ønsker.

Friplejehjemmet står i øvrigt klar med støtte og pleje fra en stab af dygtige medarbejdere med forskellige faglige baggrunde og kompetencer.

Der vil være plejepersonale til stede på friplejehjemmet hele døgnet.

Du vil få tilbudt en kaldealarm, som du kan aktivere som nødkald, hvis du skulle få behov for det.

Ledsagelse til læge/sygehus, tandlæge og andet

Vi ved hvor vigtigt det er for mange at kunne tage på sygehuset eller til læge/tandlæge m.m. - med en ledsager som kan bistå under konsultationer/ samtaler. Derfor gør vi meget for at kunne imødekomme et eventuelt behov for ledsagelse, i de tilfælde hvor det ikke er muligt for pårørende.

Af hensyn til hverdagen og den daglige drift, vil der pr. 1. oktober 2022, blive opkrævet et gebyr for ledsagelse. Konkret betyder det at al ledsagelse, der varer mere end 30 minutter, vil koste et gebyr på 350 kr. i timen (afregnes pr. påbegyndt halve time). Gebyret vil blive opkrævet sammen med den månedlige servicepakke.

Der henstilles til, at beboere og deres pårørende, giver besked hurtigst muligt, når der ønskes ledsagelse af personale, så det kan planlægges. Ved akut behov, laves aftale i den konkrete situation.

For at kunne tilbyde dette, er der nogle omstændigheder der skal være på plads forinden.

- Det er som regel kun muligt at ledsage ved tider i hverdage i tidsrummet 9.00 – 13.00 – afhængigt af afstand.
- Personale skal have kendskab til forestående aftaler i så god tid som muligt og senest 2 dage før tidspunkt for ledsagelse.
- Ved akut opstået behov for ledsagelse, og hvor pårørende ikke kan ledsage, vil det være op til personale at vurdere om det er muligt at medsende personale. Dette vil afhænge af dagsform og tidspunkt
- Vi gør opmærksom på, at det som udgangspunkt ikke er muligt for personalet at ledsage aften, nat, weekender og helligdage.

Husk at du altid er velkommen til at rette henvendelse ved spørgsmål eller afklaring omkring ovenstående. Vi vil til enhver tid søge at imødegå beboernes behov, dette dog altid under hensyntagen til ovenfor beskrevne omstændigheder.

Sundhedsydelser

Mulig hjælp til dosering- og bestilling af medicin vil ikke ændre sig, fordi du flytter ind på friplejehjemmet. Personalet kan også her hjælpe med at dosere din medicin, hvilket ofte vil ske hver anden uge, så der er til 2 ugers forbrug.

For at højne patientsikkerheden og for at minimere risikoen for fejdoseringer anbefales anskaffelse af 2 medicinæsker af en vis standard, så der samtidig fremkommer en ensartethed på hjemmet på dette vigtige område. Disse doseringsæsker kan købes på apoteket – se bilag 4 om medicinæsker med priser.

I forbindelse med medicindoseringen vil social- og sundhedsassistenten eller sygeplejersken gennemgå din medicin og samtidig sikre sig, at den nødvendige medicin til næste periode bliver bestilt. Vi opfordrer til, at du tilmelder betaling for medicinen til apoteket via pbs (dette gøres på apoteket).

Personalet vil ligeledes være behjælpelig med, at du rent faktisk får medicinen, som den er ordineret.

Serviceydelser og tilkøbsydelser

Servicepakken omkring forplejning og rengøringsartikler er en obligatorisk servicepakke.

Du har samtidig mulighed for at tilkøbe ekstra pedelhjælp, ekstra rengøring og ledsagelse til arrangementer/aktiviteter - se side 14 omkring serviceydelser. Aftale om serviceydelser indgås første gang inden indflytning men kan løbende justeres med en måneds varsel. Priserne fastsættes for et år ad gangen.

Dine personlige hygiejne- og toiletartikler (deodorant, tandpasta, toiletpapir, håndsæbe, køkkenruller o.a.) forventes du at købe, selvfølgelig med støtte fra plejepersonalet eller fra dine pårørende – herved bliver der også plads til indkøbsture nede i byen.

Betalingen for de aftalte ydelser og servicepakker sker månedsvis forud – dog sker betalingen for personaletimer til deltagelse i arrangementer og ændringer i tilkøbsydelser bagud.

Hvis du ernæres med sonde foretages et individuelt skøn over betalingen ud fra supplerende kostindtag.

Måltiderne

Vi har et fælles køkken, som laver maden til alle måltider (3 hovedmåltider og mellemmåltider).

Måltiderne er en særskilt servicepakke og prisen fremgår af bilag 2.

Hvis du har udfordringer med at anvende normalt bestik, så findes der gode alternativer som kan gøre spisesituationen betydelig lettere for dig. Du skal i så fald selv betale dette. Vi har et sæt du kan prøve og vi er gerne behjælpelige med indkøb af det rette bestik til dig.

Alle pårørende er velkomne til mod betaling at spise med til frokost og mellemmåltider (kaffe med kage/brød).

For at vi kan være sikre på, at der er mad og kage nok, skal vi vide det dagen før, hvis pårørende spiser med/ønsker kaffe med kage. Vi kan desværre ikke tilbyde gæster og pårørende at spise med om aftenen, men her er man velkommen til selv at medbringe sin mad, og nyde hinandens selskab.

Priserne fremgår her af bilag 2.

Måltiderne på Svendborg Friplejehjem er meget højt prioriteret. Vi ønsker at måltiderne skal være en hyggestund, hvor vi i fællesskab kan spise, snakke, grine, lytte, være nærværende og måske synge sammen.

Måltiderne og kaffestunden foregår for det meste i spisestuerne i samvær med andre beboere, pårørende og personalet. Ønsker du at spise i din lejlighed eller har behov for et mindre forum at spise i, kan dette selvfølgelig også arrangeres.

På ens fødselsdage lægger vi op til, at fødselaren bestemmer dagens menu.

Pårørende har altid mulighed for at få en kop kaffe/the sammen med beboerne – dette uden tilmelding og betaling. Kun hvis man ønsker kage/brød til, sker det efter bestilling og med betaling – dette for at sikre, at der er kage nok til alle beboere.

Vi opfordrer samtidig til, at pårørende, der bare får sig en kop kaffe, indimellem giver et lille bidrag til kaffen – dette for at holde omkostningen nede. Vores mobilepay nr. er: 61415

Frivillige besøgsvenner er selvfølgelig også velkommen til at spise med og få kaffe og brød – dette uden betaling.

Aktiviteter

Vi har mange aktiviteter både i grupper og individuelt. Aktiviteterne er således afhængigt af beboernes ønsker og årstiderne. Nedenstående ses eksempler på aktiviteter, som vi som nystartet plejehjem vil arbejde videre med at få arrangeret:

- Gåture i grupper eller individuelt
- Stolegymnastik
- Køkkenaktiviteter
- Spabade (egenbetaling)
- Besøg udefra – eksempelvis fra børnehaver
- Danseeftermiddag
- Gudstjenester
- Korsang
- Større fester – julefrokost, fødselsdagsfest, høstfest og Skt. Hans fest
- Årlig mindeaften - allehelgensaften
- Bankospil mm.

Løgstrupsalen

Vi har en dejlig multisal (Løgstrupsalen) på 3. sal med plads til cirka 100 personer og udsigt over Svendborg Sund.

Mange af vores aktiviteter foregår i Løgstrupsalen - eksempelvis gudstjenester, banko, mindeaften og større fester.

Beboerne kan frit låne multisalen til at afholde egne fødselsdage og mærkedage, hvor forplejning og det praktiske skal aftales med køkkenleder – se bilag 3. Husk at aftale dette i god tid af hensyn til køkkenets vagtplanlægning. Ved lån af multisalen, er det både muligt at tilkøbe mad og drikke fra vores gode køkken, efter aftale, eller selv medbringe forplejning udefra.

Træningslokale

Vi har et lokale til forskellige mindre træningsaktiviteter.

Samtykke og brug af persondata

Det vil sjældent, og kun efter konkret aftale med den enkelte beboer, ske at der deles portrætter eller andre fotos af personer.

Vi tror på at man sagtens kan indfange smukke stunder, alene med stemningsbilleder fra livet – hverdag og fest, på Svendborg Fripnejehjem.

Vi vil også forsøge at indhente informeret samtykke til:

- at dit navn må fremgå på et navneskilt ved siden af din dør samt på fordelingstavlen i personalets dokumentationsrum, som aflåses, når vi ikke er til stede.
- at vi må låse os ind i din lejlighed (plejepersonalet har en nøgle til din lejlighed), hvis vi skønner at der er et fagligt begrundet behov for dette.

Se samtykkeerklæring bilag 3.

Du skal samtidig vide, at visitationspapirerne fremsendt fra din kommune med dokumentation af din sundhedstilstand og funktionsevne vil blive håndteret i et sikkert elektronisk patientjournalssystem kaldet Nexus, hvor Svendborg Kommune vil være dataansvarlig og friplejehjemmet vil være databehandler. Med andre ord vil dine data blive delt elektronisk og forsvarligt med Svendborg Kommune, som har hovedansvaret for sygeplejen og tilsynsforpligtigelsen på Svendborg Friplejehjem.

Data omkring din medicin vil blive håndteret i det såkaldte Fælles Medicin Kort (FMK), hvor oplysningerne omkring din medicin vil blive delt mellem Svendborg Kommune, din praktiserende læge og friplejehjemmet – og ved indlæggelse med sygehuset.

Hvis plejepersonalet på Svendborg Friplejehjem skønner, at der er behov for en konkret henvendelse til enten din praktiserende læge, sygehuset eller vagtlæge, vil du også først skulle give konkret samtykke til dette med mindre, det drejer sig om en alvorlig tilstand for dig, hvor du samtidig ikke er i stand til at give udtryk og give samtykke – her vil handle fagligt og menneskeligt ansvarligt, som nødvendigt, med kontakt til enten hjemmesygeplejen i Svendborg Kommune, din praktiserende læge, vagtlæge eller rekvirere en ambulance.

Hvis du har behov for en såkaldt tryghedsalarm, så du kan tilkalde personale (nødkald), skal du vide, at data omkring dit brug af tryghedsalarmen (dine nødkald) vil blive registreret i en særskilt server, så står i et aflåst skab. Disse data registreres og anvendes for at kunne sende et elektronisk signal videre til én af vores telefoner, så vi kan registrere, at du har behov for hjælp.

Wellnessrum

Vi har et wellnessrum som er indrettet hyggeligt og som også kan bruges, hvis du har behov for en afslapningsstund med hygge og stemningsmusik. Her finder du også friplejehjemmets spabad, som alle beboere, mod betaling, er velkommen til at benytte med hjælp fra plejepersonalet. Priser fremgår af bilag.

Lokalet kan også benyttes af frisører, fodterapeuter og kosmetologer. Du skal som udgangspunkt selv kontakte frisør/behandler for en aftale eventuelt med hjælp fra personale eller pårørende. Du skal også selv afregne med denne for ydelsen.

Omsorgstandpleje

Du har mulighed for at blive visiteret til Svendborg Kommunes omsorgstandpleje, hvis du ikke kan benytte dig af de almindelige tandlægetilbud. Omsorgstandplejen er en abonnementsordning som omfatter undersøgelse, forebyggelse, tandrensning og behandling af smerter. Spørg plejepersonalet eller receptionen for nærmere information.

Opsigelse af lejemål

Ved dødsfald opsiges lejemålet automatisk på dødsdagen med løbende måned plus en måned og ellers gælder de normale lejeregler med løbende måned plus 3 måneder.

Når lejligheden er tømt, skal der foretages syn af lejligheden. Hvis der kun forefindes normal istandsættelse af lejemålet, så som maling af vægge og slutrengøring, så afholdes udgiften af friplejehjemmet. Hvis der er misligholdelse eller behov for ekstra rengøring, skal lejemålet synes af pedel sammen med pårørende.

Nøgler til lejlighed skal afleveres i forbindelse med fraflytning til pedellen.

Svendborg Friplejehjem har ret til 14 dages istandsættelse efter lejemålet er tømt – uanset den normale hæftelsesperiode.

Hvis Svendborg Friplejehjem har venteliste, vil vi gerne udleje boligen hurtigst muligt til anden side, med hurtig istandsættelse og herved med en minimering af huslejetab.

Ved opsigelse af lejemålet udbetales del af indskuddet, som ikke skal anvendes til dækning af huslejerestance eller til udbedring af eventuelle skader, der ligger ud over, hvad man forvente ved en fraflytning.

Frivillige

I Danske Diakonhjem har vi en god tradition for at åbne dørene for lokale frivillige.

Målet med at have frivillige tilknyttet er at skabe livsglæde gennem aktivitet og nærvær for beboere på Svendborg Friplejehjem.

Frivillige kommer med tid, initiativ og lyst til en snak, kontakt og fællesskab – og bidrager med kvaliteter, vi ikke kan undvære, fordi de netop er frivillige.

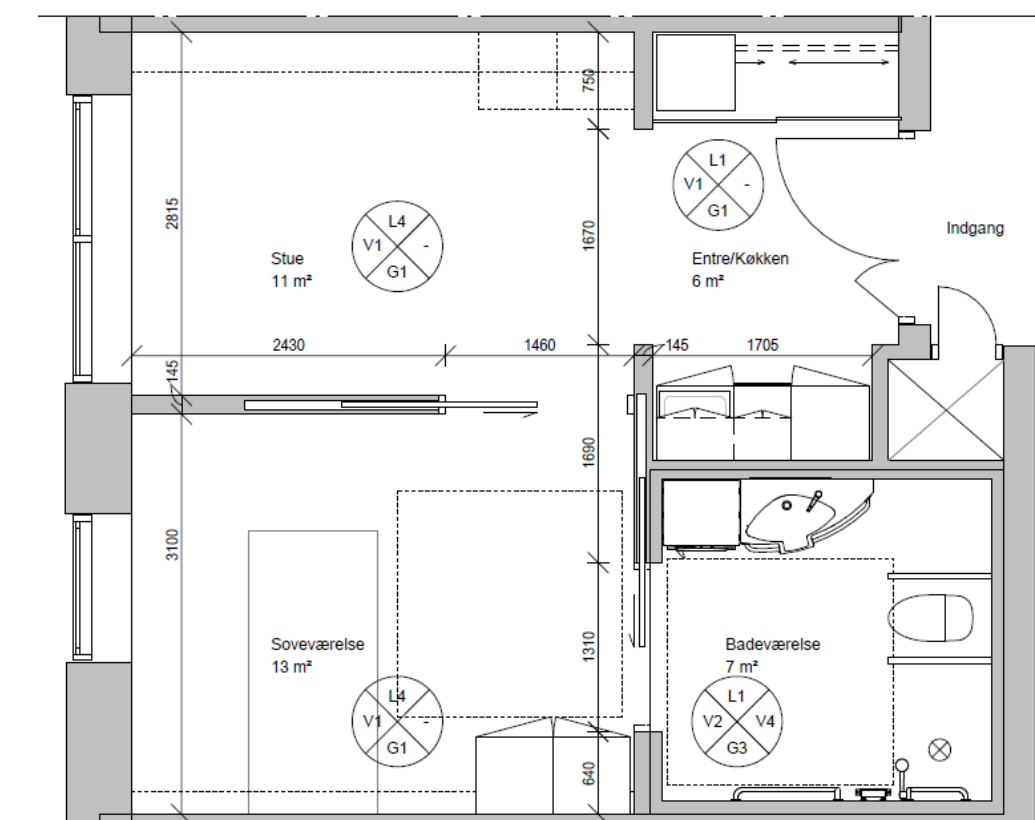
Det betyder, at vi på Svendborg Friplejehjem vil byde vores frivillige hjerteligt velkommen, og sørge for at de altid føler sig mødt og tilknyttet – altså som en vigtig og stor del af hverdagen på plejehjemmet.

Hjemmeside og Facebook

Hjemmeside: www.svendborgfriplejehjem.dk

Facebook adresse: Svendborg Friplejehjem

Bilag 1 tegning af lejlighed type A



Overflader

LOFTER

L1 Loftet - spartlede og malede

Udføres som udbudsprojekt - udfaldskrav er spartlet og malet til dækket, lukket, glat flade. Loftet fuges langs begrænsninger med elastisk fuge. Hvidmalet glans 5. Vådrum glans 10.

L4 Spartlet og malet etagedæk

Spartlet og malet til dækket-, lukket-, glat flade. Farve: hvidmalet glans 5

VÆGGE

V1 Indv. vægge - malede overflader

Vægge skal være plane og rette og forventet udfald til underlaget inden slutbehandling er glat, udfyldt og jævn flade. På stålpladvægge opsættes glasfilt som underlag for malerbehandling jf. rumoversigt. Betonvægge spartles og males. Over bordplade ved anretterkøkkener og tekøkkener, hele vægflader ved håndvaske og udslagsvaske skal malerbehandles med vaskbar og rengøringsvenlig overflade - glans 25 på underlag af glasfilt eller spartlet beton.

Alle øvrige malede vægge skal fremstå jf. vedlagte rumoversigt. Der skal samlet regnes med 4 specialfarver på vægflader af begrænset omfang i fællesarealer jf. farveplan.

Farver skal godkendes ud fra malerprøve på vægflade. Der skal udarbejdes en samlet farveplan, der tager udgangspunkt i materialeoversigten, med valg af farver, fliseformat, -struktur og overflade som sammen med prøver i 1:1 skal forelægges bygherre til godkendelse.

V2 Indervægge omkring badeværelser i boliger

Væggene beklædes med filt og malerbehandles iht. malerbeskrivelsen.

V4 Indv. flisebeklædte vægge i badeværelser i boligerne

Vægfliserne leveres som hvide 10x10 cm vægfliser, fab. Grespor Novoker. Alle lodret og vandrette samlinger i flisevæggene udføres med siliconefuge i lys grå farve.

GULVE

G1 Gulvbelægning Vinylparket jf. rumoversigt

Vinyl m. træliggende overflade udføres i plankformat. Der lægges vægt på let udskiftelighed ved skader. Som Expona Domestic fra X design "light classic oak", eller dermed ligestillet. Fodlister hvide.

G3 Gulvbelægning Vinyl - skridsikker jf. rumoversigt

Som Altro AQI2005 Aquarius Puffin eller dermed ligestillet. Skridsikkerhed: R10 som føres 10 cm op ad vægge. Leveres med PUR-overflade for let renholdelse.

Aftale om serviceydelser på Svendborg Frilejehjem – 2025

Navn: _____

Cpr-nummer: _____

Adresse: _____

Lejlighed nr.: _____

Maden (kosten), samt rengøring- og hygiejneartikler

Pris per måned

- | | | |
|-------------------------------------|--|--------------|
| ☒ | Fuld forplejning og rengøringsartikler – <i>obligatorisk</i> | Kr. 3.655,00 |
| ☐ | Drikkevareordning "guldpakken" – tilbud om 1 genstand (vin eller øl) eller 1 sodavand til middagsmad og aftensmad på alle dage, samt 1 snaps lørdag og søndag. | kr. 260,00 |

Underholdning

- | | | |
|-------------------------------------|---|------------|
| ☒ | Underholdningspakke jf. specifikation - <i>obligatorisk</i> | kr. 120,00 |
|-------------------------------------|---|------------|

TV-pakke

- | | | |
|-------------------------------------|---|------------|
| ☒ | Grundpakke fra YouSee jf. specifikation | kr. 270,00 |
|-------------------------------------|---|------------|

Vinduespudsning

- | | | |
|--------------------------|--|---------------------|
| ☐ | Vinduespudsning pr. gang jf. specifikation (fx 2 gange årligt) | ca. 60 kr. pr. gang |
|--------------------------|--|---------------------|

Priserne reguleres én gang årligt ved årsskiftet

Aftalen er glædende fra: ____/____20

Debitorgruppenr.: 00001

PBS-nr.: 00837539

Aftalen slut eller revideret den: ____/____20

Debitornr.(cpr-nr.):

Navn: _____
Beboer/værge

Navn: _____
Svendborg Frilejehjem

Specifikation af servicepakker og tillægsydelser

Specifikation af rengøringsartikler

- Materialer og udstyr til rengøring af fælles arealer og rengøringsartikler i øvrigt
- Toiletbørste
- Lån af svaber til badeværelsesgulv
- Udgifter til våd/tør moppe, støvsuger og fejekost
- Klude, spand og gummihandsker
- Håndsprit, papirhåndlæder, plastikposer og en gangs svampe
- Lån af liggeunderlag og spisestykker

Specifikation af underholdningspakken

- Buket ved ankomst, fødselsdage og afrejse
- Friske blomster og dekorationer
- Underholdningstilbud – musik, foredrag, danseaftener mv.
- Pynt ved højtider
- Øl, vin og sodavand til maden ved arrangementer

Specifikation af tillægsydelser

Hver enkelt beboer kan købe sig til ekstraydelser til en timepris på 350 kr. til f.eks. ekstra personledsagelse, ekstra samvær, ekstra rengøring, servering og ind- og udflytningshjælp. Der betales pr. påbegyndt halve time.

Tv – grundpakke fra Yousee

Lejlighederne er forberedt med fiberforbindelse. Danske Diakonhjem har indgået en rabataftale med YouSee, hvor grundpakken tilbydes til en månedlig pris på 220 kr. Beløbet vil automatisk blive opkrævet oveni huslejen såfremt du vælger programpakken ved indflytning.

Det er selvfølgelig også muligt at købe et abonnement hos en anden udbyder, men der vil dog være et gebyr på omkring 1.000 kr. for lukning af signalet fra YouSee i lejligheden og senere genåbning fra fraflytning.

Hvis du ønsker flere kanaler end grundpakken indeholder, er det muligt at købe en tillægspakke hos YouSee. I modsætning til grundpakken vil en eventuel tillægspakke blive opkrævet direkte af YouSee.

Spørg gerne i receptionen for yderligere information.

Vinduespudsning

Der kan tilkøbes pudsning af de indvendige vinduer til cirka 60 kr. pr. gang.

Den udvendige pudsning af vinduerne er inkluderet i huslejen.

Spabad

I vores wellnessrum på 1. sal, har man som beboer mulighed for at nyde et afslappende spabad i rolige rammer. Det kræver to personales tilstedeværelse og skal planlægges i god tid (en uge før), så vi kan give dig den bedst mulige oplevelse. Prisen for et spabad er 450 kr. som opkræves sammen med den månedlige servicepakke.

Bilag 2 – prisliste for gæsteforplejning og særlige arrangementer på Svendborg Fripølejem

HVERDAGEN

Som pårørende er du velkommen til at spise med, ved måltiderne på Svendborg Fripølejem. Vi vil rigtig gerne bakke op om at måltidet er et hyggeligt omdrejningspunkt på dagen, hvor samvær og samtaler opstår. Som pårørende er I altid velkomne på Svendborg Fripølejem og vi ønsker at I skal føle jer hjemme. Det er derfor naturligt at "spise med" i det omfang I selv ønsker det og har behov for det. Der vil være mulighed for at spise med på fællesområderne, men hvis man ønsker det, vil der selvfølgelig også være mulighed for at dække op i lejligheden. Der kan bestilles mad i køkkenet – gerne dagen før eller tidligere. Men hvis ønsket om at spise med opstår på dagen, er du/I meget velkomne til at spørge om det kan lade sig gøre.

Morgenmad	50 kr. pr person
Frokost (Det varme måltid)	80 kr. pr person
Aftensmad (Det kolde måltid)	60 kr. pr person
Kaffe/the	Gratis
Kage	20 kr.
Sodavand, danskvand eller øl	15 kr.
Hvidvin/Rødvin 1 glas	30 kr.
Hvidvin/Rødvin 1 flaske	120 kr.

FAMILIESAMMENKOMSTER/FESTER/SÆRLIGE ARRANGEMENTER

Ved særlige anledninger kan man låne Løgstrupsalen på 3 sal gratis. Forplejning kan købes gennem køkkenet. Kontakt køkkenet og få en snak om ønsker og muligheder, samt nærmere menuforslag. Af hensyn til køkkenets planlægning, skal bestillingen som udgangspunkt afgives i køkkenet senest 1 måned før. Priserne er inklusive borddækning og afrydning. Servering under arrangementer kan tilkøbes til 350 kr. pr. time (afregnes pr. påbegyndt halve time).

Eksempel på muligheder

Kaffe / the	15 kr. pr. person
Brunchbuffet	280 kr. pr person
Traditionel frokostplatte	200 kr. pr person
Sandwich og dagens kage	120 kr. pr person
Dagens kage	20 kr. pr person

Lagkage (ca 12-14 pers)	500 kr.
Fødselsdagsboller m/ smør og flag	12 kr. pr. person
Småkager (3 forskellige slags)	30 kr. pr person

MIDDAGS ARRANGEMENTER:

(Menuen aftales nærmere med køkkenet)

2 retter	300 kr. pr person
3 retter	350 kr. pr person

AFTEN OG WEEKEND ARRANGEMENTER

(Menuen aftales nærmere med køkkenet)

2 retter	350 kr. pr person
3 retter	375 kr. pr person

Afregning af forplejning

Afregningen sker som udgangspunkt sammen med den månedlige opkrævning for servicepakker for beboeren. Men der er også mulighed for særskilt afregning efter aftale med sekretær:

- Der kan overføres en bankoverførsel på netbank reg. Nr. 3409 kontonr 12689225
- Der kan afregnes på MobilePay: 61415

Måltider for børn mellem 0-6 år er gratis

Måltider for børn mellem 6-12 år er halv pris

Bilag 3 – samtykkeerklæring

Undertegnede giver hermed sit samtykke til følgende (afkrydset i nedenstående skema)

- ☐ at mit navn kommer til at fremgå synligt af navneskilt ved min dør til min lejlighed
- ☐ at mit navn kommer til at fremgå på fordelingstavlen i dokumentationsrummet, hvor personalet planlægger dagens arbejde og som aflåses, når personalet ikke er til stede
- ☐ at plejepersonalet får en nøgle til lejlighed og låser sig ind, hvis der er sundhedsfaglig begrundelse herfor

Dato: _____

Beboers navn: _____

Lejlighed nummer: _____

Underskrift (beboer/værge) _____